

UMOWA

O zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

/z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym/

Zawarta w dniu w Pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych WODKAN Świątki Spółka zo.o. w Świątkach

Zwanym w umowie Dostawcą reprezentowaną przez

prezesa Spółki Stanisława Miszczaka

a

Zwany(a) w umowie „Odbiorcą”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa wody i odbiór ścieków oraz prowadzenie bezpośrednich rozliczeń za wykonywanie przez Dostawcę usługi na rzecz Odbiorcy.
2. Umowę zawiera się na wniosek nieruchomości.

§2

1. Dostawca oświadcza, że dostarcza wodę i odbiera ścieki do/z budynku wielolokalowego znajdującego się.....na warunkach określonych w umowie z dniazawartej z zarządcą/ właścicielem tej nieruchomości.
2. Punktem wykonania usługi dostarczania wody jest zawór za wodomierzem lokalowym zlokalizowanym w
3. Utrzymanie i eksploatacja wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz legalizacja lub wymiana wodomierza należą do obowiązków Odbiorcy.

§ 3

1. Odbiorca oświadcza, że jest Lokalu nr znajdującego się w budynku oznaczonym w § 1 ust. 1 umowy, a wodomierze przy punktach czerpalnych stanowią jego własność.
2. Warunki wyposażenia w wodomierze przy punktach czerpalnych oraz ich parametry określa Dostawca.

§ 4

Dostawca zobowiązuje się do odpłatnego:

1. Dokonywania odczytów wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych.
2. Prowadzenia rozliczeń za wodę i odbiór ścieków
3. Oplombowania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych.

§ 5

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Terminowego regulowania należności na rzecz Dostawcy.
2. Montażu, utrzymania i wymiany wodomierzy przy punktach czerpalnych.
3. Niezwłocznego powiadomienia Dostawcy o niesprawności wodomierzy przy punktach czerpalnych, o zerwaniu plomb oraz osłon, a także o jego utracie.
4. Umożliwienia uprawnionym pracownikom Dostawcy dostępu do wodomierzy przy punktach czerpalnych celem ich oplombowania i odczytów.

§ 6

1. Ilość wody pobraną przez Odbiorcę w okresie rozliczeniowym ustala się na podstawie wskazań wodomierzy przy punktach czerpalnych w lokalu, a ilość ścieków jako równą ilość pobranej wody.
2. Sposób rozliczenia różnicy pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego i suma odczytów wodomierzy lokalowych oraz w sytuacji niesprawności wodomierza lokalowego określa właściciel lub zarządca nieruchomości.
3. Rozliczenia różnic, o których mowa w ust. 2 dokonuje Dostawca dzieląc należność wynikająca z różnicy proporcjonalnie do zużycia wody w danym okresie rozliczeniowym na poszczególnych mieszkańców i wystawia odpowiednie dokumenty.*
4. Opłatę za różnice, o których mowa w ust. 2 pokrywa zarządca nieruchomości.*

§ 7

1. Rozliczenia za dostarczone usługi dokonuje Dostawca na podstawie zarejestrowanej ilości dostarczonej wody , aktualnych taryf, przepisów ustawy, ustaleń ujętych w uchwale Rady Gminy oraz postanowień tej umowy.
2. Zmianę taryfy, o której mowa w ust. 1 Dostawca ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.

§ 8

1. Odbiorca dokonuje zapłaty należności za wykonane usługi w terminie określonym w fakturze, okres ten nie może być krótszy niż 14 dni od daty dostarczenia faktury.
2. Zgłoszenie przez odbiorcę zastrzeżeń do wysokości należności nie wstrzymuje ich zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostaje ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na pisemne żądanie Odbiorcy zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca zapłaci dostawcy odsetki ustawowe.
5. Zapłaty należności za usługę Odbiorca może dokonać do rąk inkasenta lub na konto Dostawcy w WBS O/ Świątki nr.03 8857 1025 3002 0200 0345 0001

§ 9

1. Strony ustalają wysokość opłaty za rozliczenie należności jednego lokalu na kwotę 3,71zł. netto + podatek VAT 8%. tj. 4.00 zł. Brutto.
2. Aktualnie obowiązująca mieszkańca gminy Świątki cena wody brutto to 3.50zł./m³
3. Aktualnie obowiązująca mieszkańca gminy Świątki cena odprowadzania ścieków brutto to 5.00zł./m³

§ 10

1. W przypadku utraty tytułu prawnego do lokalu Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty za pobraną wodę do czasu wskazania w formie pisemnej Dostawcy następcy prawnego lub przedłożeniu dokumentu przekazania lokalu właścicielowi/zarządcy nieruchomości.
2. W przypadku naruszenia przez Odbiorcę zobowiązań określonych w § 5 niniejszej umowy Dostawca może odciąć dostawę wody do lokalu w sposób wskazany przez właściciela/zarządcę nieruchomości.
3. Ponowne włączenie wody następuje na pisemny wniosek i koszt Odbiorcy.

§11

Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za:

1. Stan techniczny i działanie wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku oraz urządzeń należących do właściciela/zarządcy nieruchomości.
2. Przerwy w dostawie wody spowodowane działaniem właściciela/zarządcy nieruchomości
3. Zanieczyszczenia wody spowodowane stanem wewnętrznej instalacji wodociągowej lub ingerencji osób trzecich w wewnętrzną instalację budynku.
4. Przerwy w świadczeniu usług spowodowane okolicznościami wskazanymi w regulaminie, o którym mowa w § 13 umowy.

§12

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, z mocą obowiązywania od

W razie naruszenia przez Dostawcę lub Odbiorcę postanowień umowy strona może rozwiązać umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia, przy czym naruszenie przez korzystającego z lokalu § 5 pkt. 1, 4 uprawnia Dostawcę do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i odcięcia wody do lokalu.

§ 13

1. Umowa wygasa:

- a) w dacie rozwiązania umowy o dostarczanie wody do nieruchomości określonej w § 2 ust. 1
 - b) w dacie powzięcia wiadomości przez Dostawcę o utracie lub zbyciu prawa do lokalu przez Odbiorcę (data wpływu pisma informującego do dostawcy),
 - c) niedokonania przez Odbiorcę wymiany wodomierza, wynikającej z upływu daty legalizacji.
2. W okolicznościach wskazanych w ust. 1 Dostawca odcina dostawę wody do lokalu.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy:
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2015.139 j.t.) wraz z przepisami wykonawczymi
 - Uchwała Nr XXVII/209/2002 Rady Gminy w Świątkach z dnia 1 października 2002 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”
 - Kodeksu cywilnego
2. Regulamin do wglądu w siedzibie Dostawcy.

§ 15

Spory zaistniałe w wyniku realizacji umowy rozpatrywane będą przez właściwy Sąd powszechny.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca

Dostawca

*- niepotrzebne skreślić

