

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

UMOWA

o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z właścicielem/zarządcą nieruchomości

zawarta w dniu w pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych WODKAN Świątki Spółka z ograniczoną Odpowiedzialnością zwaną w umowie Dostawcą, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu Spółki Stanisława Miszczak

a

.....

zwany(a) w umowie Odbiorcą, reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Dostawcy, warunki odprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Dostawcy oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków do/z budynku wielolokalowego , położonego w
 **na dz. nr**
2. Miejscem wykonania usługi dostawy wody jest zawór za wodomierzem głównym.
3. Miejscem wykonywania usługi odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku lub granica nieruchomości.

§ 2

Obowiązek utrzymania przyłączy obejmuje:

1. **Przyłącze wodociągowe jako odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości Odbiorcy wraz z zaworem za wodomierzem głównym - dotyczy Dostawcy/ Odbiorcy ***
2. **Przyłącze kanalizacyjne jako odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną , za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej -dotyczy Dostawcy/ Odbiorcy ***

§ 3

1.**Odbiorca oświadcza, że jest****nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1**
na podstawie tytułu prawnego **z dnia**

2. Odbiorca oświadcza, że instalacja wodociągowa w budynku, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy została wyposażona w zainstalowane wodomierze przy wszystkich punktach czerpalnych.

3. Strony ustalają, że woda będzie dostarczana przez Dostawcę w ilości około m³ miesięcznie
4. Woda dostarczana przez Dostawcę będzie wykorzystywana na cele.....

§ 4

Do obowiązków Dostawcy należy w szczególności:

1. Dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości, o której mowa w § 1.
2. Dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości – badanej u wylotu przed zaworem za wodomierzem głównym – odpowiadającej warunkom określonym w obowiązujących przepisach.
3. Usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu.
4. Zamontowanie wodomierza głównego w miejscu określonym w dokumentacji technicznej przyłącza oraz jego wymiana:
 - po upływie okresu legalizacji,
 - w każdym czasie w przypadkach uzasadnionych.
5. Utrzymanie i eksploatacja urządzeń i przyłączy wodociągowych oraz urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Dostawcy.
6. Odbieranie w sposób ciągły ścieków bytowych

§ 5

Odbiorca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych.
2. Niewykonywania bez uzgodnień z Dostawcą jakichkolwiek czynności na instalacjach, mogących wpłynąć negatywnie na zmianę stanu technicznego i funkcjonowania przyłączy oraz urządzeń będących w posiadaniu Dostawcy, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania.
3. Niedokonywanie zabudowy nad przyłączami i trwałych nasadzeń w pasie o szerokości 1 m z każdej strony.
4. Wydzielenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny lub szczelnej studni wodomierzowej, w sposób zapewniający zabezpieczenie wodomierza przed wszelkimi uszkodzeniami i kradzieżą.
5. Umożliwienie osobom reprezentującym Dostawcę wstęp na teren budynku wielolokalowego oraz do wszystkich punktów czerpalnych.
6. Pokrycia kosztów zakupu i wymiany wodomierza głównego, w przypadkach jego uszkodzeń mechanicznych, uszkodzeń powstałych na skutek działania niskich temperatur oraz kradzieży.

§ 6

1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody Dostawca powiadomi Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 2 dni przed ich terminem.
2. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Dostawca zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 7

1. Rozliczenie z odbiorcą za świadczone usługi odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odebranych ścieków, według następujących zasad, przyjmując **miesięczny/ trzymiesięczny*** okres obliczeniowy :
 - a) Ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
 - b) ilość odebranych ścieków ustala się na podstawie ilości zużytej wody.
 - c) **właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zamontowanych przy punktach czerpalnych/lokalowych/* lub**
 - d) **różnicę pomiędzy wskazaniem wodomierza głównego i sumą odczytów wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz w sytuacji niesprawności wodomierza przy punkcie czerpalnym lub braku możliwości jego odczytu – Dostawca obciąża bezpośrednich odbiorców według proporcjonalnego zużycia w okresie rozliczeniowym. ***
2. Z chwilą stwierdzenia niesprawności wodomierza przy punkcie czerpalnym lub braku możliwości jego odczytu, Dostawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę.

3. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie:
 - a) średniego miesięcznego zużycia wody z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających miesiąc ujawnienia niesprawności wodomierza,
 - b) średniego miesięcznego poboru wody z faktycznego okresu, jeżeli trwał on krócej niż 3 miesiące.
4. Odbiorca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o zerwaniu lub uszkodzeniu plomb wodomierza głównego, uszkodzeniu jego osłon lub kradzieży. W przypadku wskazania, że uszkodzenia wodomierza głównego zawinione zostały przez Odbiorcę, ilość pobranej wody może być ustalona odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie ostatniego odczytu wodomierza.
5. Dostawca na pisemny wniosek Odbiorcy dokonuje urzędowego sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
6. W przypadku, gdy sprawdzenie nie potwierdzi zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, Odbiorca pokrywa koszty sprawdzenia.

§ 8

Odbiorca zobowiązuje się pokryć Dostawcy szkody i koszty powstałe w skutek:

1. Samowolnego wykonania połączeń lub rozbudowy instalacji bez uzgodnienia z dostawcą lub z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów.
2. Interwencji służb Dostawcy w przypadku uszkodzeń instalacji i urządzeń Odbiorcy.

§ 9

1. Odbiorca może domagać się obniżenia należności w razie udowodnienia dostarczania przez Dostawcę wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.

§ 10

1. Strony ustalają, że odczyt wodomierza głównego i wodomierzy przy punktach czerpalnych będą następowały przynajmniej raz na 3 miesiące.
2. Faktury za świadczone usługi wystawiane są po dokonaniu odczytu wodomierza głównego i wodomierzy przy punktach czerpalnych.
3. Przy braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 7 ust. 4.
4. Za okresy obrachunkowe na przełomie zmiany taryfy, ilość wody naliczana będzie proporcjonalnie do zużycia i czasu przed zmianą i po wprowadzeniu nowej taryfy.

§11

Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.

§ 12

1. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty dostarczenia.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę reklamacji co do wysokości należności, nie wstrzymuje ich zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub na wniosek Odbiorcy zwrócona w terminie 14 dni od daty jego złożenia.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca zapłaci odsetki ustawowe.

§ 13

1. Dostawca może odciąć dostawę wody w przypadku, gdy Odbiorca nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zadłużenia.
2. Dostawca ma prawo wstrzymać świadczenie usług w przypadku uniemożliwienia pracownikom Dostawcy realizację uprawnień wskazanych w § 5 pkt. 5.
3. Ponowne uruchomienie dostawy wody następuje na pisemny wniosek i koszt Odbiorcy.

§14

1. Odbiorca zobowiązany jest do usuwania awarii przyłączy wodociągowych będących w jego posiadaniu niezwłocznie po ich wystąpieniu.
2. W wypadku zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 8 godzin Dostawca zamknie dopływ wody do przyłącza oraz podejmie czynności związane z usunięciem awarii na koszt Odbiorcy.

§ 15

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, z mocą obowiązującą od
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, bądź w każdym czasie – na mocy porozumienia stron.
3. Dostawca ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) okoliczności uprawniających Dostawcę do odcięcia wody, o których mowa w § 13 ust. 1 i 2,
 - b) dokonania zmian w instalacjach Odbiorcy wpływających negatywnie na funkcjonowanie urządzeń Dostawcy.

§ 16

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej z zastrzeżeniem, że zaistniałe okoliczności określone w § 11 nie stanowią zmiany warunków niniejszej umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy:

- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2015.139 j.t.) wraz z przepisami wykonawczymi

- Uchwała Nr XXVII/209/2002 Rady Gminy w Świątkach z dnia 1 października 2002 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków”

- Kodeksu cywilnego

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inne uwagi lub ustalenia :

Aktualna cena wody dla odbiorcy gminy Świątki 1 m³ - 3,50zł. brutto.

Aktualna cena odbioru ścieków dla odbiorców gminy Świątki 1m³ - 5zł. Brutto

Aktualna opłata stała – wodomierz główny – 4,95 zł. Brutto

Dostawca

Odbiorca

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

